

**SCHUH
BECK &
SCHLÜ
TER**

REAL ESTATE
CONSULTING
FINANCE

**SO VIELFÄLTIG
WIE DIE WELT DER
IMMOBILIEN, SO
BEWEGEND
WIE DAS WASSER**

Ohne unsere Kunden würde es uns nicht geben. Ihnen gilt daher unser Dank für die partnerschaftliche & erfolgreiche Zusammenarbeit seit 2008.

Gemeinsam mit unseren Kunden wollen wir auch in der Zukunft deren Wachstumspfad weiter erfolgreich begleiten und haben dafür unser Team verstärkt.

Mit der Schuhbeck Schlüter GmbH & Co. KG führen wir die Tradition, unsere Kunden mit Leidenschaft & Kompetenz und mit Individualität & Authentizität bei der Umsetzung ihrer Projekte erfolgreich zu begleiten, fort und werden gleichzeitig noch flexibler auf die Bedürfnisse unserer Kunden reagieren & Chancen nutzen können.

Als Wegbereiter für die Umsetzung anspruchsvoller Immobilienprojekte schaffen wir maßgeschneiderte & kreative Lösungen auch bei komplexen Sachverhalten.

Die Umsetzung der Wünsche unserer Kunden rund um die Immobilie treiben wir mit Flexibilität & Professionalität voran.

Bei der Entwicklung von Immobilienstrategien agieren wir nachhaltig & ergebnisorientiert. Wir begleiten als vorausschauender & pragmatischer Partner Immobilienprojekte unserer Kunden - von der Ideenentwicklung bis zum Abschluss.

D I E N S T E & L E I S T U N G E N

Wir sind Lösungsfinder im Segment Real Estate und können durch unser umfassendes Expertennetzwerk aus einer Hand Lösungen für nahezu alle Themen rund um die Immobilie anbieten & realisieren.

Der Fokus von Schuhbeck & Schlüter liegt dabei primär auf der betriebswirtschaftlichen Beratung rund um die Immobilie sowie der Umsetzung von Immobilienfinanzierungen. Bei Immobilientransaktionen identifizieren wir für unsere Kunden bei Bedarf die passenden Investoren.

Neben der individuellen Strukturierung der passenden Immobilienfinanzierung sind wir das Bindeglied zwischen unseren Kunden und den finanzierenden Banken und Sparkassen, das für eine reibungslose Umsetzung sorgt. Dabei verstehen wir uns als Dolmetscher zwischen Investoren, Banken und Sparkassen. Die bestmögliche Finanzierungslösung in die von Regulatorik und engen Normen geprägte Welt der Banken und Sparkassen zu übersetzen, schafft die Grundlage für die Realisierung der Immobilienprojekte unserer Kunden.

Die Banken und Sparkassen profitieren dabei von einer auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Präsentation der Finanzierungsstruktur unserer Kunden, wodurch interne Bearbeitungs- und Entscheidungsprozesse erleichtert werden. Auf diese Weise unterstützen wir Banken und Sparkassen dabei, Geschäftspotentiale bei Bestandskunden zu heben und attraktive Neukunden zu gewinnen.

KOMPETENT & INDIVIDUELL FÜR REAL ESTATE

- & Betriebswirtschaftliche Beratung
- & Strukturierung von Finanzierungen
- & Identifizieren von Finanzierungspartnern
- & Umsetzung von Finanzierungen
- & Investorensuche / Vermittlung von Immobilien
- & Expertennetzwerk



UNTERSCHIEDLICH & GEMEINSAM



Die unterschiedlichen Persönlichkeiten und Erfahrungen in unserem Team und Expertennetzwerk schaffen für uns die Grundlage, flexibel auf die Ansprüche unserer Kunden zu reagieren und individuelle Lösungen umzusetzen.

Herausforderungen anzunehmen und die eigene Individualität im Sinne des bestmöglichen Kundennutzens einzubringen, ist unsere gemeinsame Basis für Spaß & Erfolg.



CHRISTIAN SCHUHBECK

Christian Schuhbeck, Jahrgang 1963, gebürtiger Münchner, Familienmensch und in seiner bayerischen Heimat sehr verwurzelt. Er liebt die Natur, besonders die Berge. Seine Begeisterung für den Immobilienbereich zeichnete sich schon im Kindesalter ab und Legosteine haben bis heute für ihn nicht an Faszination verloren.

Fachlich untermauert hat er diese Leidenschaft in seiner 20 jährigen Tätigkeit in der Bankenbranche. Als Ausbilder im Hypothekenbereich, Filialbereichsleiter Finanzierung & Vermittlung, Niederlassungsleiter und Bereichsleiter Marktfolge verfügt er über Kompetenzen, die ihn in seiner heutigen Funktion die Blickwinkel und Sichtweisen seiner Kunden und Finanzierungspartner optimal miteinander verbinden lassen.

2008 hat er sich nach einem 1-jährigen Sabbatical mit seiner Firma Schuhbeck Consulting & Immobilienfinanzierung selbstständig gemacht und berät seitdem Großinvestoren rund um das Thema Immobilie. Gut zehn Jahre später bringt er seine langjährige Erfahrung, Branchenkenntnis und Kompetenz nun in die neu gegründete Schuhbeck Schlüter GmbH & Co. KG als Geschäftsführer ein. In der Zusammenarbeit mit seinem Partner Wim Schlüter entsteht ein noch größeres Spektrum an Gestaltungsmöglichkeiten und Lösungswegen.

Christian Schuhbeck zeichnen seine Kreativität und Umsetzungsstärke aus. Ihm geht es darum, in Möglichkeiten statt Problemen zu denken.

Mein Lebensmotto:
„Mit Leichtigkeit und Spaß zum nachhaltigen Erfolg.“



WIM SCHLÜTER

Wim Schlüter, Jahrgang 1972, ist in Rottach-Egern aufgewachsen. Aus dieser Zeit ist ihm die Liebe zur Natur, zu den Bergen und als passionierter Fliegenfischer auch zu den Flüssen im bayerischen Oberland erhalten geblieben.

Er war 20 Jahre lang in unterschiedlichen Führungspositionen in Unternehmensberatungen, Wirtschaftsprüfungsgesellschaften und Banken tätig. Sein Schwerpunkt lag dabei immer auch auf dem Kredit- und Immobiliengeschäft. 2004 hat er sein Steuerberaterexamen abgelegt. Während dieser Zeit hat er sich nicht nur eine hohe fachliche Kompetenz in den unterschiedlichsten Facetten des Bankgeschäfts erworben, sondern auch seine Leidenschaft für die Welt der Zahlen gelebt. Der besondere Reiz für ihn liegt dabei in den Möglichkeiten an Kreativität, auch komplexe Sachverhalte durch Zahlen einfach, verständlich und adressatengerecht zu präsentieren.

Die Kombination aus strategischer Weitsicht sowie pragmatischer und ergebnisorientierter Arbeitsweise waren bei ihm dabei die Grundlage für sein erfolgreiches Wirken.

In dieser Zeit hat er auch Christian Schuhbeck kennengelernt. Nach einem Sabbatical im Jahr 2019 hat er sich Anfang 2020 entschieden, in die Schuhbeck Consulting & Immobilienfinanzierung einzusteigen und seine Erfahrung und Kompetenz in die neu gegründete Schuhbeck Schlüter GmbH & Co. KG als Geschäftsführer einzubringen. Seitdem begleitet Schuhbeck & Schlüter seine Kunden mit der doppelten Begeisterung für das Immobiliengeschäft.

In ihren kreativen und pragmatischen Lösungsansätzen ergänzen sich Wim Schlüter und Christian Schuhbeck durch ihren unterschiedlichen beruflichen Werdegang perfekt. Ihre Kunden bekommen damit einen 360 Grad Blick auf alle Themen rund um die Immobilie.

**Dabei halte ich es wie Aristoteles:
„Freude an der Arbeit lässt das Werk trefflich geraten.“**



MARTINA KLOTZ

Martina Klotz ist im bayerischen Fünfseenland aufgewachsen. Sport spielt eine wichtige Rolle in ihrem Leben – ob mit dem SUP auf dem See oder beim Laufen zu Lande – tankt sie Kraft für Familie und Beruf.

Als Bankkauffrau war sie rund 17 Jahre bei einer Münchner Großbank tätig, davon 12 Jahre im Immobiliengeschäft als Immobilienfinanzierungsspezialistin, Kreditanalytikerin und Qualitätsmanagerin. In dieser Zeit hat sie Christian Schuhbeck kennengelernt und schon damals mit ihm erfolgreich zusammengearbeitet.

Nach einer Familienpause ist sie seit 2016 als Kreditanalytikerin für die Schuhbeck Consulting & Immobilienfinanzierung und seit Gründung jetzt für die Schuhbeck Schlüter GmbH & Co. KG tätig.

Martina Klotz bleibt lieber im Hintergrund. Sie stärkt dem Team den Rücken, analysiert, strukturiert und behält die Unterlagen im Auge, erstellt Kreditanträge und kümmert sich um die Details.

**Mein Motto:
„Was immer Du tust, tue es mit ganzem Herzen.“**

SPRECHEN & ZUHÖREN

Das sagen Kunden über uns und unsere Zusammenarbeit:

„Die Erfahrung aus Ihrer Zeit als Leiter Kreditrisikomanagement - jetzt auf der anderen Seite des Schreibtischs als Berater und Mediator - werden in Kombination zu einer Stärke, die für mich als Kunden von unschätzbarem Wert war. Gerne wieder.“
Immobilieninvestor

„Ihre Fähigkeit, komplexe Zusammenhänge schnell zu überblicken, Fakten und Zahlen in einer übersichtlichen und gut nachvollziehbaren Form für alle Beteiligten darzustellen, schätze ich an Ihnen besonders.“
Finanzierungspartner

„Es gibt für alles einen Weg...‘ - nicht das Problem, sondern die Lösungsmöglichkeiten in den Vordergrund stellen - Sie leben es!“
Immobilieninvestor

„Vielen Dank für Ihre Unterstützung. Ich schätze Ihre Hartnäckigkeit und Ihren ‚Biss‘. Wenn Probleme auftreten, sind Sie gedanklich schon bei Plan B. Ihr Hinterfragen und Ihre fachkompetenten Lösungswege haben unser Projekt möglich gemacht.“
Immobilieninvestor



SANIERUNG ALTBAU | DENKMALSCHUTZ



NEUBAU GESCHOSSWOHNUNGSBAU
INNERSTÄDTISCH



NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
INNERSTÄDTISCH



MODERNES BÜROGEBÄUDE



NEUBAU GESCHOSSWOHNUNGSBAU INNERSTÄDTISCH



NEUBAU GESCHOSSWOHNUNGSBAU INNERSTÄDTISCH



„Lieber Herr Schuhbeck, lieber Herr Schlüter, das & in Ihrem Logo sagt das aus, was ich zum Ausdruck bringen möchte: Ihre Kompetenzen ergänzen sich hervorragend und zeigen, was dieses Zitat sagen möchte: ‚Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile!‘ Ich freue mich auf die nächsten Projekte.“
Immobilieninvestor

„Ihre Fachkompetenz gepaart mit Ihrer Fähigkeit, sich in verschiedene Interessensgruppen hineinzusetzen, haben unser Projekt für alle Beteiligten zum Erfolg geführt. Ich freue mich auf unsere nächste Zusammenarbeit.“
Finanzierungspartner

„Wir konnten mit Ihnen bereits mehrere umfangreiche Immobilientransaktionen mit komplizierten Finanzierungsmodellen sehr erfolgreich abwickeln. Unsere Mandanten profitierten dabei insbesondere von ihrer langjährigen Erfahrung im Investmentbereich und ihrer Fähigkeit, selbst schwierige rechtliche Sachverhalte auf den Punkt zu bringen.“
Fachanwalt für Immobilien- & Baurecht

„Ihre pragmatischen Lösungsansätze lassen eine Leichtigkeit in der Zusammenarbeit entstehen. Es macht immer wieder Freude, mit Ihnen zu telefonieren, sich auszutauschen und Projekte erfolgreich umzusetzen.“
Immobilieninvestor

&

„Man spürt, dass Ihr Herz für Immobilien schlägt und Sie während unserer Zusammenarbeit nicht nur fachlich professionell, sondern auch mit Begeisterung an unserer Seite waren. Vielen Dank!“
Immobilieninvestor

„Lieber Herr Schuhbeck, lieber Herr Schlüter, vielen Dank für Ihre professionelle Begleitung bei der Umsetzung unserer Maßnahme. In Ihnen beiden vereinen sich aus unserer Sicht alle Kompetenzen, die es für eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit braucht: sehr hohe fachliche und analytische Kompetenz, Lösungsorientierung und Umsetzungsstärke, flexibles Agieren auf Anforderungen, Einfühlungsvermögen und Wertschätzung Ihrer Verhandlungspartner.“
Bauträger, Immobilieninvestor

„Die Aufbereitung der Zahlen und die Gewichtung der einzelnen Argumente haben bei diesem nicht einfachen Objekt nachhaltig überzeugt.“
Immobilieninvestor

„Als Ihr Bankpartner schätzen wir besonders die kompetente Aufbereitung der Unterlagen. Die hohe Qualität macht es uns leicht, unseren internen Kreditprozess zu steuern. Wir kennen Sie als harten Verhandlungspartner, der aber stets alle Parteien im Auge behält und dabei pragmatisch und lösungsorientiert agiert.“
Finanzierungspartner

Anmerkung
Aus Datenschutzgründen können wir die Namen unserer Kunden und Finanzierungspartner nicht veröffentlichen, stellen auf Wunsch aber gerne einen persönlichen Kontakt zur Verfügung.



NEUBAU BETREUTES WOHNEN



NEUBAU BETREUTES WOHNEN

BAUTRÄGER-/AUFTEILERMASSNAHMEN

STANDORTE	Leipzig, Halle
INVESTITIONSVOLUMEN	82.532.000,00 Euro
FINANZIERUNGSVOLUMEN	72.809.000,00 Euro

BETREUTES WOHNEN / PFLEGEHEIME

STANDORTE	Leipzig, Bitterfeld
INVESTITIONSVOLUMEN	21.200.000,00 Euro
FINANZIERUNGSVOLUMEN	14.200.000,00 Euro

BÜROIMMOBILIEN

STANDORTE	Dresden, Hannover, Neu-Isenburg, Duisburg
INVESTITIONSVOLUMEN	78.600.000,00 Euro
FINANZIERUNGSVOLUMEN	61.790.000,00 Euro

GESUNDHEITZENTREN

STANDORTE	Leipzig, Zwenkau, Chemnitz, Jena
INVESTITIONSVOLUMEN	34.340.000,00 Euro
FINANZIERUNGSVOLUMEN	28.500.000,00 Euro

HANDEL

STANDORTE	Dresden, Löbau
INVESTITIONSVOLUMEN	22.220.000,00 Euro
FINANZIERUNGSVOLUMEN	17.300.000,00 Euro

HOTELS

STANDORTE	Hannover, Ostsee
INVESTITIONSVOLUMEN	73.600.000,00 Euro
FINANZIERUNGSVOLUMEN	56.790.000,00 Euro

WOHNEN

STANDORTE	Nossen, Bitterfeld, Umland Dresden, Hannover
INVESTITIONSVOLUMEN	27.090.000,00 Euro
FINANZIERUNGSVOLUMEN	23.650.000,00 Euro

&



&



EINFACH ANDERS FINANZIEREN & UND JETZT SIE!

CHRISTIAN SCHUHBECK
c.schuhbeck@schuhbeck-schlueter.de
0177 861 47 02 | +49 8141 - 315 80 51

WIM SCHLUETER
w.schlueter@schuhbeck-schlueter.de
0176 764 976 61 | +49 8141 - 315 80 52

www.schuhbeck-schlueter.de

Alle verwendeten Texte, Fotos und grafischen Gestaltungen sind urheberrechtlich geschützt. Sollten Sie Teile hiervon verwenden wollen, wenden Sie sich bitte an uns. Wir werden dann den Kontakt zum jeweiligen Urheber oder Nutzungsberechtigten herstellen.
Schuhbeck Schlüter GmbH & Co. KG, Flurstraße 4b | 82239 Alling | Handelsregister München, HRA 112435 | persönlich haftende Gesellschafterin: Schuhbeck Schlüter Verwaltungs GmbH | Flurstraße 4b | 82239 Alling | Handelsregister München, HRB 256897 |
Geschäftsführer: Christian Schuhbeck, Wim Schlüter